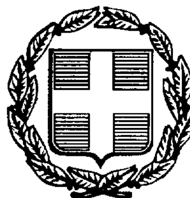



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 692**

8 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 2012 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (203,462 στρ.) διακοσίων τριών στρ. και 0,462 στη θέση Πολιάνες Δήμου Σοχού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 14 Ν. 2399/27.5.96, με το οποίο καταργήθηκαν οι Περιφερειακοί Διευθυντές.

3. Την αριθ. 943/3.5.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Περιφερειακού Διευθυντή».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις άρθρου 12 Ν. 2040/1992.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 154659/24.5.82.

7. Την 4847/8.7.97 πρόταση του Δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων τριών στρεμ. και 0,462 (203,462) που βρίσκεται στη θέση Πολιάνα περιοχής Δήμου Σοχού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος - Όρια Δασαρχείου Σταυρού.

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος.

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος.

Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

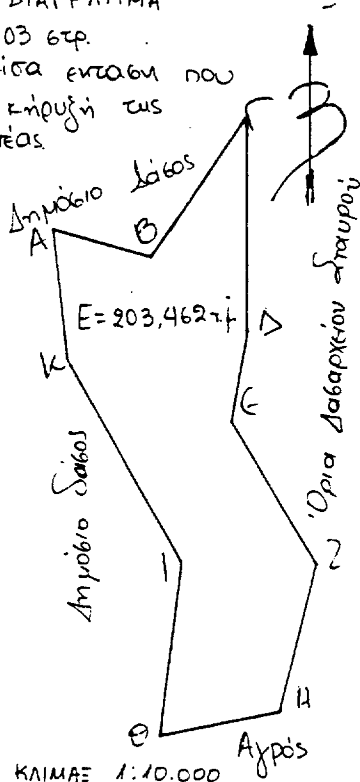
Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ.

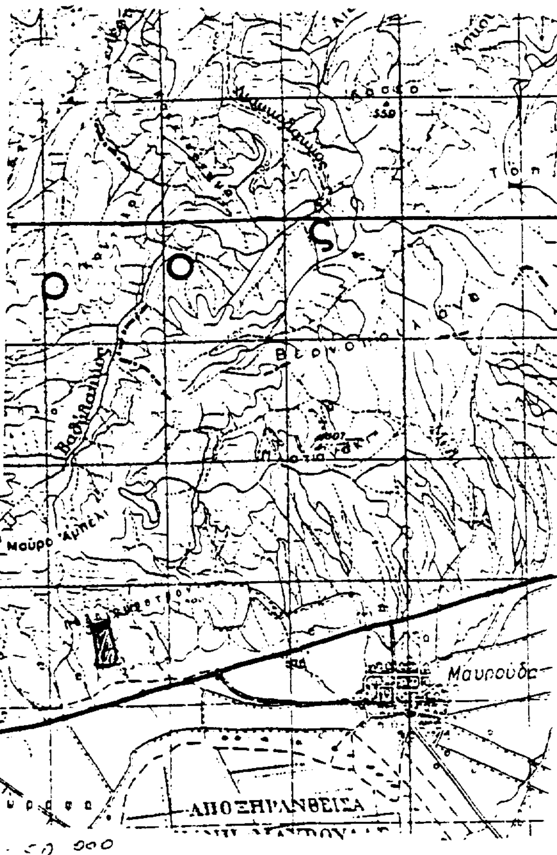
Ο Δ/ντής Δασών

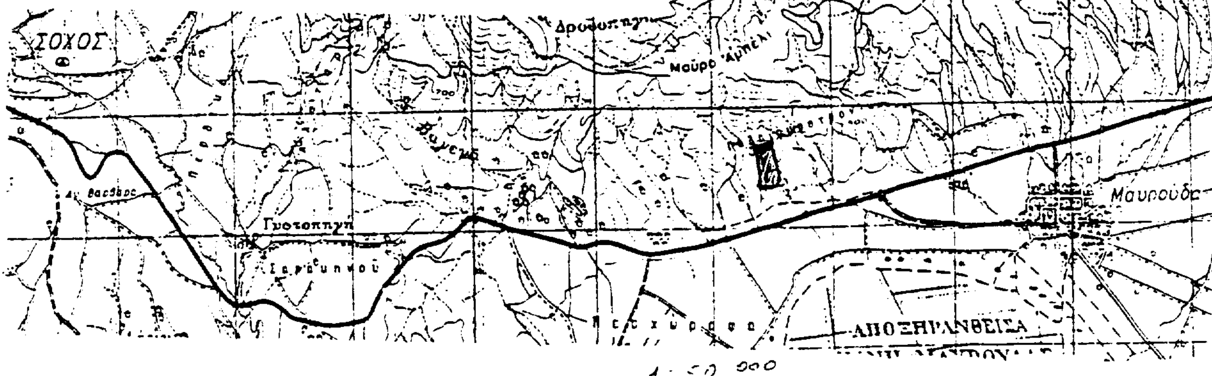
ΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 203 στρ.
εμφανίζουσα την καμένη έκταση που
προτείνεται για την κήρυξή της
ως αναδασωτέας



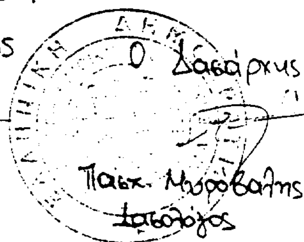
Απόσπασμα χάρτη περιοχής
δασού θέση "Πολιάνες"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000





Λαγκαδάς 8-7-1997
Ο Συντάκτης

Θεόδ. Κων/νίδης
Δασολόγος



Ο Δασάρχης

Παύλ. Μυρόβαλης
Δασολόγος

Θεσσαλονίκη 10-7-'97
Ο Δ/ντής Δασών Με εντ. Γεν. Γραμμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδον.

Στυλ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Στυλ. Παπαδόπουλος
Δ/ντής Δασών

Αριθ. 1751 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση «Κακόρεμα ή Καβαλάρης» Κοινότητας Κλήματος Ν. Μεσσηνίας.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδαφ. β΄, 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α΄/27.5.96).
5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
7. Την αριθ. 2274/20.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 12.3.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δέκα πέντε στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κακόρεμα ή Καβαλάρης» Κοινότητας Κλήματος Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓ......ΝΞΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Μαρινόπουλου Σταύρου, δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρό Σπύρου Γκούνη.

Δυτικά: Χέρσο αγρό και ελαιοπερίβολο Σταύρου Δέδε.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

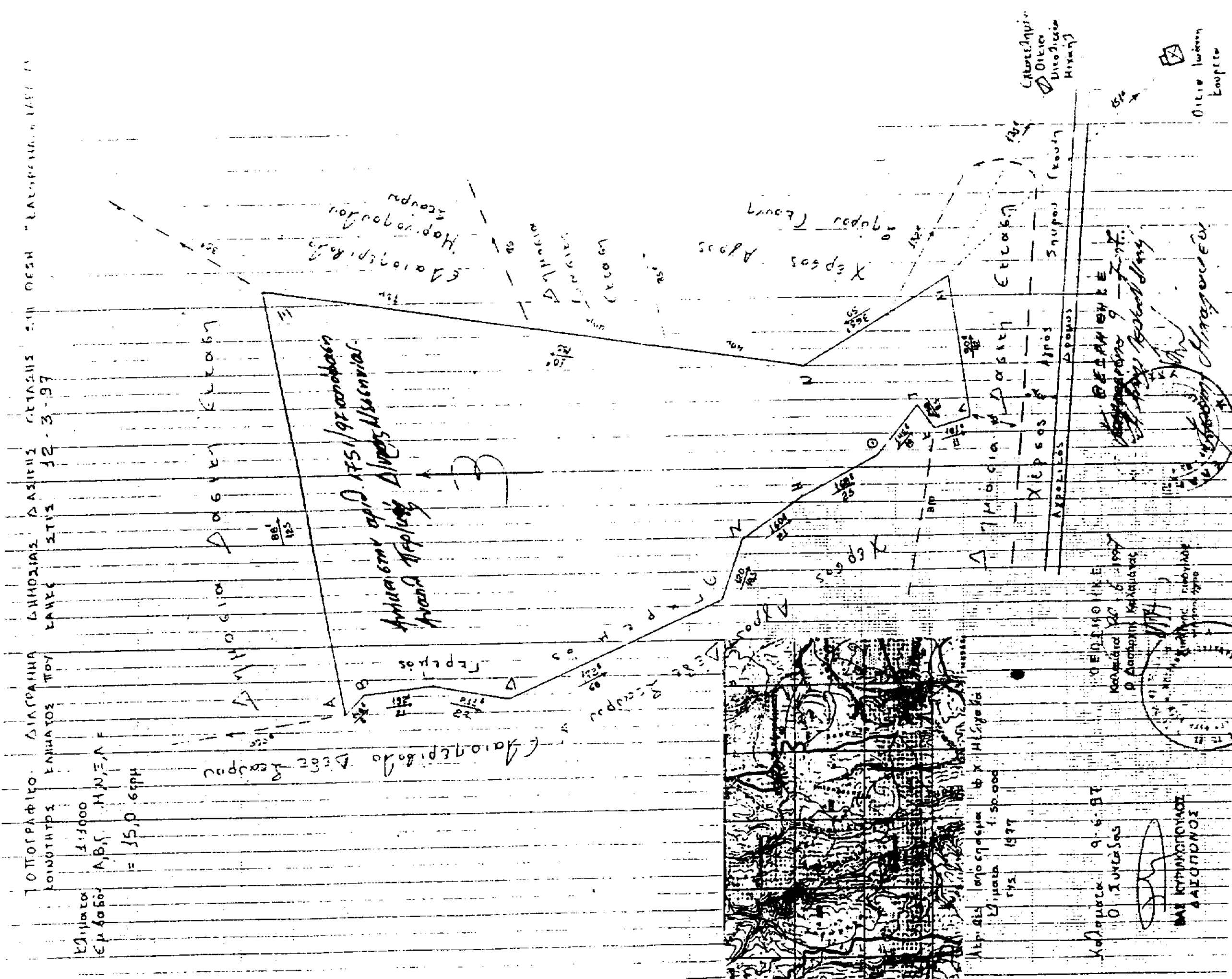
Νότια: Δημόσια δασική έκταση πέραν της οποίας αγρός Σπύρου Γκούνη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 1997

Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΚΡΥΣΤΑ ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ



Αριθ. 1752 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,700 στρεμμάτων στη θέση «Πλεύρα» Κοινότητας Κόκκινου Ν. Μεσσηνίας.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδαφ. β΄, 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α΄/27.5.96).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθ. 2402/20.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3.3.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έξι στρεμμάτων και επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Πλεύρα» Κοινότητας Κόκκινου Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Παλαιό μονοπάτι Κόκκινου προς Ρομίρι πέραν του οποίου χέρσοι αγροί και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

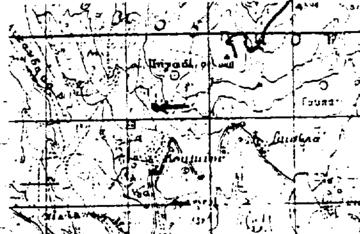
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

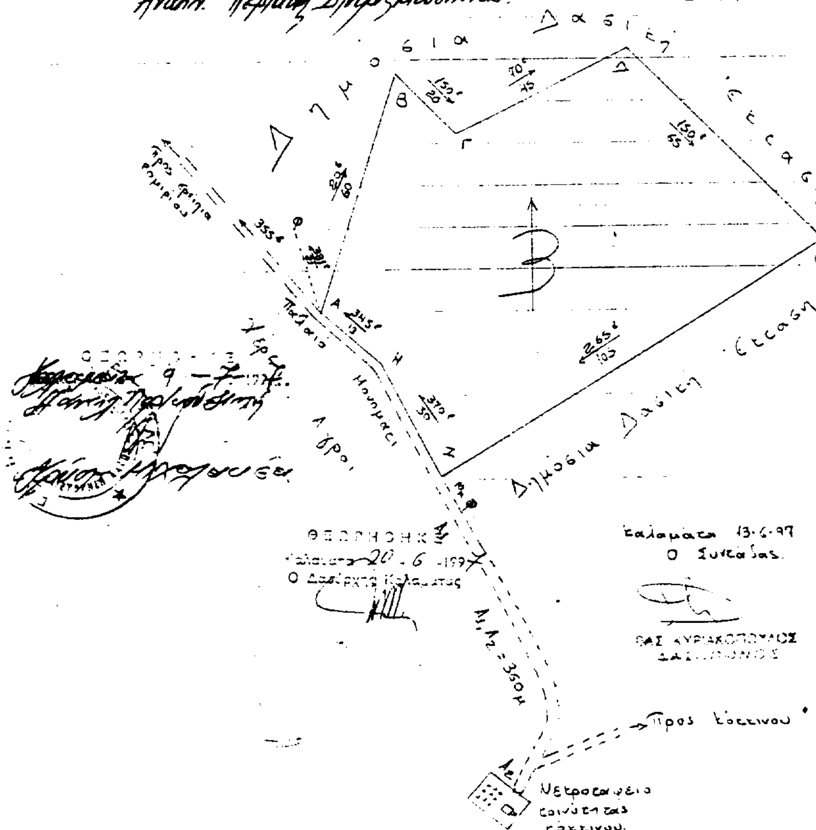
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 1997

Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΚΡΥΣΤΑ ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ





Αριθ. 1814 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,625 στρεμμάτων στη θέση «Παλαιοβλασσάδα» Κοινότητας Αγαλιανής Ν. Μεσσηνίας.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδαφ. β', 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α'/27.5.96).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθ. 1982/17.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.4.97 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και εξακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοβλασσάδα» Κοινότητας Αγαλιανής Ν. Μεσσηνίας αποτελείται από τα τμήματα Α και Β, προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και ΗΘΙΚΛΗ και έχουν όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δρόμο Βουνάκι - Παλαιοβλασσάδας.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Δρόμο Βουνάκι - Παλαιοβλασσάδας.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

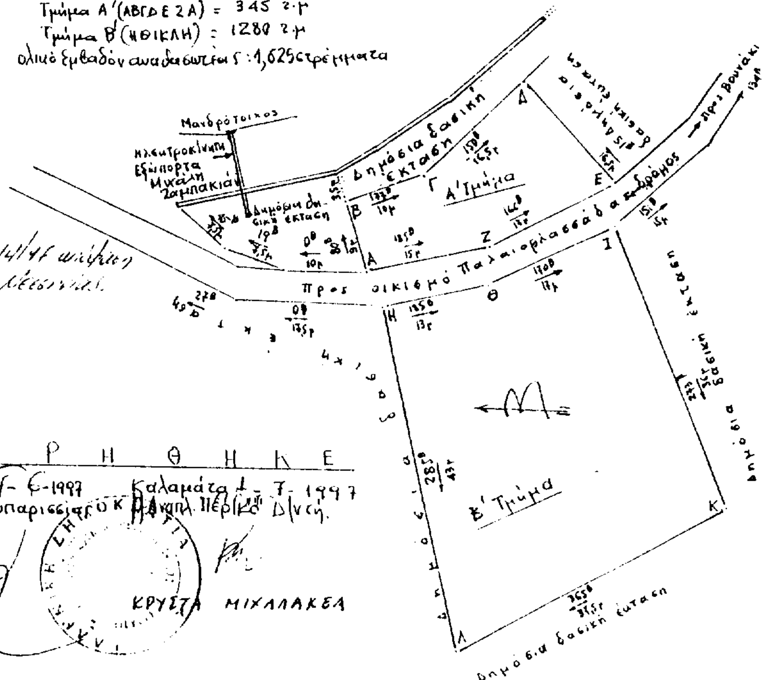
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Ιουλίου 1997

Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΚΡΥΣΤΑ ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ





Αριθ. 1898 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,740 στρεμμάτων στη θέση «Μουτζούρη» Κοινότητας Μουζακίου Ν. Μεσσηνίας.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδαφ. β', 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α'/27.5.96).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθ. 2074/25.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20.3.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και επτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μουτζούρη» Κοινότητας Μουζακίου Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

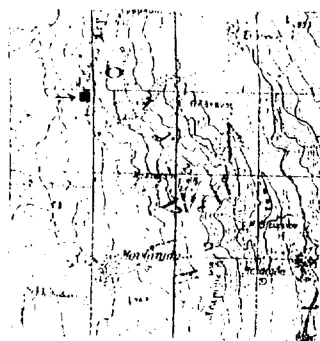
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγρό Δημητρίου Νικολακόπουλου.

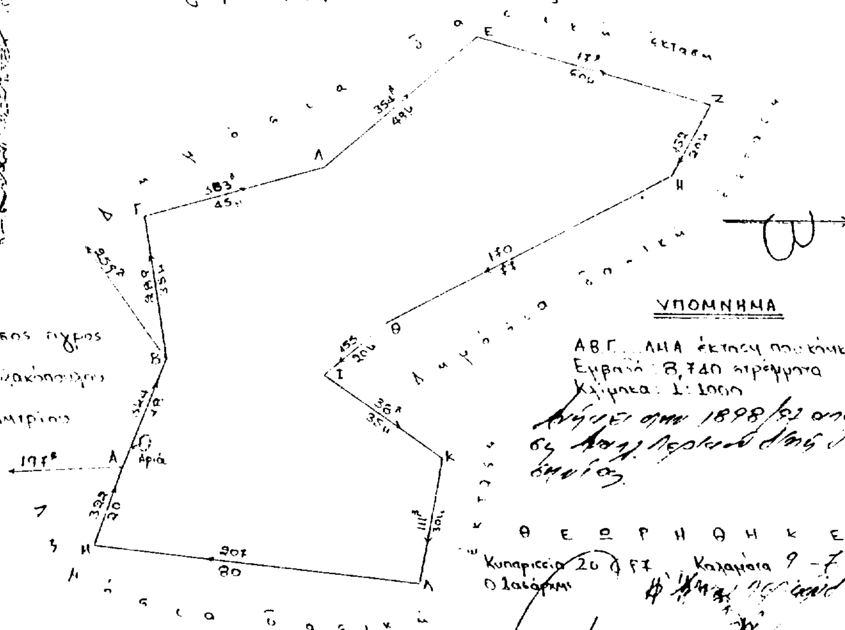
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 1997

Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΚΡΥΣΤΑ ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Γνωστοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων αγροτικών εκτάσεων εις την κτηματικήν περιοχήν Νέας Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο εν Θεσσαλονίκη, οδός Τσιμισκή 98, εδρεύων Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης (ΟΑΘ), κατέθεσεν εις το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατά νόμον αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, το ποσόν των είκοσι εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα εξ (29.383.676) δραχμών, εκδοθέντος σχετικώς του υπ' αριθμ. 612/1.7.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ως αποζημίωσιν αγροτικών εκτάσεων, κειμένων εντός της κτηματικής περιοχής της Νέας Μηχανιώνας του Νομού Θεσσαλονίκης, απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς υπέρ του ΟΑΘ δια την διαπλάτυνσιν της οδού προσπελάσεως οχημάτων προς τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμμάτων της τουριστικής περιοχής Θεσσαλονίκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2928/Φ. 447/15.9.1994 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1026/4.10.1994 τεύχος Δ΄). Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω αγροτικών εκτάσεων, καθορίσθη δια της υπ' αριθμ. 188/1996 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία). (Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ.Ε. Θεσ/νίκης 8714711/10.7.97).

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουλίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΟΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Κ. 1637 (7)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1795/94 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας.

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.
5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β'/11.5.95).
6. Την υπ' αριθ. 1795/25.4.94 απόφασή μας «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, με την επιβολή στοών και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης».
7. Την υπ' αριθ. 2639/96 απόφασή μας, με την οποία αυξήθηκαν σημαντικά οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, ενώ οι δυνάμενες να εξαγορασθούν σε νεοανεγειρόμενες οικοδομές είναι το πολύ τρεις (3) θέσεις.
8. Την υπ' αριθ. 135/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η αντικατάσταση της παραγρ. Αβ της 1795/94 απόφασής μας.
9. Την υπ' αριθ. 14/19.6.97 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, και επειδή, όπως ισχυρίζεται η πολεοδομία του Δήμου Βόλου κατά την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων προέκυψαν προβλήματα τόσο στην δημιουργία θέσεων στάθμευσης, όσο και στην τήρηση του ποσοστού του 50% των χρήσεων στο ισόγειο και κυρίως για τα μικρά οικόπεδα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της Τ.Π. 1795/25.4.94 απόφασής μας και συγκεκριμένα την αντικατάσταση της παραγρ. Αβ, με το ακόλουθο κείμενο:

«Εγκρίνουμε επίσης, στα ιδιωτικά κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν σε οικόπεδα όπου επιβάλλονται στοές, να είναι υποχρεωτική για τα ισόγεια ή εγκατάσταση άλλων χρήσεων, πλην της κατοικίας, κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον της κάτοψης του ισογείου, αφαιρουμένης της επιφανείας στοάς.

Τέτοιες χρήσεις είναι: εμπορικά καταστήματα, θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι κλιμακοστασίων - ανελκυστήρων και εισόδων που βρίσκονται στο χώρο αυτό επιφανείας μέχρι τριάντα (30) τ.μ., γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς, εστιατόρια, αναψυκτήρια, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, εκπαιδευτικοί χώροι, χώροι πρόνοιας και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 18 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1917 (8)

Καθορισμός επιφανείας κτιρίου, η οποία θα αντιστοιχεί σε μια απαιτούμενη θέση στάθμευσης, στο Δήμο Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 2 και 4 αυτού, όπως ισχύει σήμερα.

β) Του Π.Δ. με αρ. 350/10.9.96 (ΦΕΚ 230Α/17.9.96) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 5, 9 και 11 αυτού.

2. Την με αρ. πρωτ. Π. 5053/29.10.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.
3. Το γεγονός ότι από τη δημοσίευση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
4. Το υπ' αρ. 889/3.4.97 έγγραφό μας προς το Δήμο Ξάνθης.
5. Τις πολεοδομικές, κυκλοφοριακές, αισθητικές και

λοιπές τοπικές συνθήκες της περιοχής της Ξάνθης και επειδή υπάρχει έντονο πρόβλημα στάθμευσης και για την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 1/1997 Πρακτικό ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της επιφανείας κτιρίου, ανάλογα με τη χρήση του, η οποία θα αντιστοιχεί σε μία (1) απαιτούμενη θέση στάθμευσης, μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ξάνθης ως ακολούθως.

1) Για κατοικία μία (1) θέση ανά 250 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

2) Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσης μία (1) θέση στάθμευσης ανά 80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

3) Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα μια (1) θέση στάθμευσης ανά 40 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

4) Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής μια (1) θέση στάθμευσης ανά 80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

5) Για κέντρα διασκέδασης μια (1) θέση στάθμευσης ανά 60 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

6) Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφους, αίθουσες συγκεντρώσεων) κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια (1) θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

7) Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια κ.λπ. μία (1) θέση στάθμευσης ανά 13 κλίνες.

8)Για γηροκομεία, άσυλα και παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά 25 κλίνες.

9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά 3 αίθουσες.

10) Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα μια (1) θέση στάθμευσης ανά 150 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

11) Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά 250 τ.μ. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία (1) θέση ανά 255 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες.

12) Για συνεργεία αυτοκινήτων μία (1) θέση στάθμευσης ανά 70 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

13) Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά 150 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

14) Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου μία (1) θέση στάθμευσης ανά 15 κλίνες.

15) Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις: μία θέση ανά 10 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4, 5 και 6 αναλόγως.

16) Για μεγάλα αυτοκίνητα λαμβάνεται η μεγαλύτερη επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που αναλογεί σε μία θέση στάθμευσης από τον πίνακα 5 του Π.Δ. 350/96 επειδή έτσι θα προκύπτουν περισσότερες θέσεις στάθμευσης για καλύτερη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ισχύ της παρούσης είναι δυνατόν να αναθεωρηθούν σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1548622/13.8.1982 Απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 8 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ